

Информационный бюллетень Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородская область

25 декабря 2017 года в 10 час.00 мин. в к.10 здания администрации МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского муниципального района по адресу: р.п. Гидроторф, ул. Юбилейная, д.10, состоится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность в порядке приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «р.п. Гидроторф»:

Адрес объекта	Характеристики объекта	Начальная цена объекта (с учетом НДС), руб.	Сумма задатка (20%), руб.	Шаг аукциона, руб.
Здание электроцеха. Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Административная, д.14-А	Назначение: электроцех. 1-этажный, общая площадь 126 кв.м.	400 000 (четыреста) тысяч рублей В соответствии с законом от 29.07.1998г. №135 –ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Отчет номер 107-Ю/11/2017 от 20.11.2017г. ООО «Новисем Консалт»	80 000 (восемьдесят) тысяч рублей	20 000 (двадцать) тысяч рублей (5% от начальной цены продажи)

Решение об условиях приватизации объектов принято распоряжением администрации МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского муниципального района от 21.11.2017 № 137 и на основании Решения поселкового Совета от 17.11.2017г. № 56/1 «О внесении изменений в решение поселкового Совета от 10.11.2016г. №40/4 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МО «р.п. Гидроторф» на 2017 год».

Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням по адресу: Нижегородская область, р.п. Гидроторф, ул. Юбилейная, д.10, каб.10, тел.8-(83144)-7-12-54, по рабочим дням (с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, в пятницу с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00, в последний день приема заявок – с 8.00 до 10.00) с **24 ноября по 21 декабря 2017 года**.

Признание претендентов участниками аукциона состоится **22 декабря 2017 года** в 14.00 в кабинете главы администрации МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского муниципального района.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ.

Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом указанной оферты.

Задаток на участие в аукционе в размере 20 процентов начальной цены объекта приватизации перечисляется претендентом по реквизитам:

Получатель: Администрация муниципального образования «р.п. Гидроторф».

ИНН 5244021808 КПП 524401001, Р/с 40302810042145000016 (Городецкое ОСБ 4340 г. Городец)

Банк: Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород, БИК 042202603

К/с 30101810900000000603, КБК: (указывается в тексте платежного поручения или в квитанции об оплате)

(Администрация МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского муниципального района и далее текст, задаток за участие в торгах по продаже ...

(с указанием адреса объекта). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Срок поступления задатка на счет продавца – 22 декабря 2017 года.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.

Задаток возвращается «Задаткодателю» по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и в сроки:

- если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона.
- если «Задаткодатель» отзывает свою Заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве Заявки.
- если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток не возвращается в случаях:

- если «Задаткодатель» признан победителем аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- уклонения или отказа от подписания итогового протокола или договора купли-продажи имущества в установленный срок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- паспорт представителя (копию паспорта);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены объекта приватизации;

для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- паспорт или копию всех его листов;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- паспорт представителя (копию паспорта);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены объекта приватизации;

для граждан:

- паспорт или копию всех его листов;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- паспорт представителя (копию паспорта);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены объекта приватизации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Регистрация участников аукциона состоится 25 декабря 2017 года с 9 час.30 мин. до 10 час.00мин. Организатор торгов оставляет за собой право не допустить к аукциону участников, опоздавших на торги без уважительных причин.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за объект приватизации.

С победителем аукциона в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключается договор купли-продажи объекта приватизации.

Срок оплаты недвижимого имущества по договору купли-продажи: 5 дней со дня подписания договора.

Денежные средства в счет оплаты имущества перечисляются по реквизитам: Получатель: УФК по Нижегородской области (Финансовое управление администрация Балахнинского муниципального района, Администрация МО «р.п. Гидроторф»)

ИНН 5244021808; Банк получателя: Волго-Вятский ГУ Банка России по Нижегородской области г.Н.Новгород

БИК 042202001 Счет № 4020481060000440308 Назначение платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских поселений (в части реализации основных средств).

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Подробнее с информацией о продаже имущества, в том числе с условиями договора купли-продажи, можно ознакомиться в каб.10 администрации МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского муниципального района, тел. 7-12-54.