



**Администрация муниципального образования  
«рабочий поселок Гидроторф»  
Балахнинского муниципального района Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

р.п. Гидроторф

**14.06.2018**

**№ 20**

**О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, администрация муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области постановляет:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в местной малотиражной газете «Гидроторф – жизнь сегодня» и на официальном сайте муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.В. Поляков

**Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и  
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в  
целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их  
доступности для инвалидов**

Председатель комиссии:

Поляков А.В. - глава администрации МО «р.п. Гидроторф»

Заместитель председателя комиссии:

Самарин О.Л. - заместитель главы администрации МО «р.п. Гидроторф» по ЖКХ,  
жизнеобеспечению и социальной политике;

Члены комиссии:

Тесленко Н.Г. – главный специалист – юрист администрации МО «р.п. Гидроторф»;

Гусев Д.В. – специалист 1 категории администрации МО «р.п. Гидроторф», секретарь  
комиссии;

Представитель отдела муниципального контроля администрации Балахнинского  
муниципального района Нижегородской области (по согласованию)

Представитель МКУ «Департамент ЖКХ и КС» (по согласованию)

Представитель Управления градостроительства и землепользования администрации  
Балахнинского муниципального района Нижегородской области (по согласованию)

Представитель Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области (копия)

Представитель ОНД и ПР по Балахнинскому району ГУ МЧС по Нижегородской области (по  
согласованию)

Представитель ГЖИ НО (по согласованию)

Представитель Балахнинской городской организации ВОИ (по согласованию)

Представитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным  
домом (по согласованию)

**Положение**  
**о муниципальной комиссии по обследованию жилых**  
**помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых**  
**проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и**  
**обеспечения условий их доступности для инвалидов**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Положение) определяет цели и задачи, компетенцию, полномочия, порядок работы Комиссии.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, образованным в целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф», а также частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, на соответствие требованиям, установленным Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 (далее по тексту - Правила №649).

1.3. В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами №649, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативно правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается постановлением администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

1.5. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. При отсутствии председателя Комиссию возглавляет заместитель председателя.

К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а так же представители общественных объединений инвалидов.

2. Основная цель и задачи, компетенция Комиссии

2.1. Основной целью и задачами Комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид, в целях их приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.2. Обследование проводится с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

### 3. Полномочия Комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Взаимодействовать с органами государственной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления Балахнинского муниципального района, органами, уполномоченными на проведение муниципального жилищного контроля, органами государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, органами, уполномоченными на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях - органами архитектуры, градостроительства и соответствующими организациями по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.2. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у перечисленных в пункте 3.1 настоящего Положения лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.3. Вносить в установленном порядке предложения Комиссии по вопросам, требующим решения от администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф».

3.4. В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее предоставленным на рассмотрение Комиссии.

#### 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении, рассматриваемых на заседании, вопросов и обязаны присутствовать на каждом заседании, руководствоваться в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок ее проведения определяет председатель Комиссии. Заседание считается правомочным, если в работе Комиссии принимают участие более половины членов Комиссии.

4.3. Члены Комиссии имеют право вносить замечания по рассматриваемым вопросам, повестке дня, порядку рассмотрения обсуждаемого вопроса.

4.4. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.5. Организация деятельности Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

Секретарь Комиссии:

- уведомляет членов Комиссии не менее чем за 3 дня о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку материалов к работе Комиссии;
- ведет протокол заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку акта и заключения Комиссии;
- направляет в 5-дневный срок по 1 экземпляру решения и заключения Комиссии заявителю.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил №649, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, определяемый на основании Правил № 649 с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

4.7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и

обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а администрация муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области обеспечивает ее проведение.

4.8. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.9. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение) выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 4.8 настоящего Положения.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и

обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "б" пункта 4.9 настоящего Положения.

4.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.13. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 4.10 настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

## 5. Порядок разрешения спорных вопросов

Акт обследования, а также заключение Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

---

