



**Администрация муниципального образования
«рабочий поселок Гидроторф»
Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2015

№ 5

р.п. Гидроторф

**О Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»:

1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» и утвердить состав комиссии согласно приложению №1.
2. Утвердить Положение о работе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф».
3. Считать утратившими силу: постановление № 12 от 08.02.2010г., постановление № 9 от 03.02.2012г., постановление № 25 от 15.05.2013г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение: 4 листа

Глава администрации

А.Л. Чурсинов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением главы администрации
 муниципального образования
 «рабочий поселок Гидроторф»
 от 02.02.2015г. № 5

Состав комиссии
 по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
 муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»

А.Л. Чурсинов	-	председатель комиссии – глава администрации МО «р.п. Гидроторф»
В.А. Бездорожев	-	зам.председателя комиссии — зам. главы администрации МО «р.п. Гидроторф» по ЖКХ, жизнеобеспечению и социальной политике
И.Л. Пустошная	-	секретарь комиссии — главный специалист по землеустройству администрации МО «р.п. Гидроторф»
Члены комиссии:		
А.А. Глухов	-	зам. главы администрации МО «р.п. Гидроторф» по муниципальному имуществу, по муниципальному заказу и кадрам
Е.Н. Рассказова	-	начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (по согласованию)
Е.Б. Рыжиков	-	глава местного самоуправления МО «р.п. Гидроторф» (по согласованию)
Е.Ю. Демичева	-	специалист администрации МО «р.п. Гидроторф»
Е.Е. Бутусова	-	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балахнинского муниципального района (по согласованию)
Н.Е. Багрова	-	специалист администрации МО «р.п. Гидроторф»
Н.Г. Тесленко	-	главный специалист-юрист администрации МО «р.п. Гидроторф»
Е.А. Солдатова	-	начальник отдела охраны окружающей среды и муниципального лесного контроля администрации Балахнинского муниципального района (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы администрации
муниципального образования
«рабочий поселок Гидроторф»
от 02.02.2015г. № 5

ПОЛОЖЕНИЕ
О работе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о работе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» (далее Комиссия) определяет цели и задачи, компетенцию, полномочия и порядок работы Комиссии.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, образованным в целях решения вопросов по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф».

1.3. В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами и иными нормативными актами РФ, законами и нормативными актами Нижегородской области и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается постановлением главы администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф».

1.5. Комиссию возглавляет председатель, который руководит её деятельностью, ведёт заседания. При отсутствии председателя Комиссию возглавляет заместитель председателя.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- определение основных направлений развития муниципального образования;
- подготовка документов для разработки генеральных планов муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф».

2.2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «р.п. Гидроторф»:

- готовит предложения по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»;

- рассматривает предложения по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования, поступившие от заинтересованных лиц, и готовит по ним заключения;

- вносит на рассмотрение главы администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» предложения по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»;

- организует работу по сбору исходных данных для подготовки проекта Правил землепользования и застройки, а также согласованию проекта, в том числе с уполномоченными органами Правительства Нижегородской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих с ним общие границы;

- организует подготовку материалов для проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки;

- предоставляет проект Правил землепользования и застройки муниципального

образования «рабочий поселок Гидроторф» на рассмотрение представительного органа местного самоуправления муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»;

- организует публикацию и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» в сети «Интернет» проект Правил землепользования и застройки;

- рассматривает предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки, готовит по ним заключения и вносит предложения о внесении изменений в представительные органы власти муниципальных образований Балахнинского муниципального района;

- контролирует ход реализации Правил землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ.

3.1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф» осуществляется Комиссией с учётом комплексных программ территориального планирования Нижегородской области, схемы территориального планирования Балахнинского муниципального района и муниципального образования.

3.2. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки поселения производится на основании:

- решений главы администрации МО «р.п. Гидроторф»;

- заданий на подготовку проекта Правил землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф».

Проект Правил землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф» выполняется на электронном носителе и дублируется на бумажном носителе.

Подготовку проекта Правил землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф» выполняют организации, отвечающие требованиям законодательства РФ, предъявляемым к работе с данным видом градостроительной документации.

3.3. Подготовленный проект Правил землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф» представляется на рассмотрение представительному органу МО «р.п. Гидроторф». По итогам рассмотрения проекта представительный орган принимает решение об их опубликовании либо направлении проекта Комиссии на доработку.

3.4. Проект Правил землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф» подлежат официальному опубликованию.

3.5. Заинтересованные лица в течение двух месяцев со дня опубликования проекта Правил землепользования и застройки поселения вправе представить свои предложения о внесении изменений в проект.

3.6. По окончании срока, установленного в п. 3.5. настоящего Положения, Комиссия рассматривает все поступившие предложения от заинтересованных лиц и составляет по ним заключения, в которых отражает решение об учёте предложений или об их отклонении. Заключения Комиссии представляются на рассмотрение представительного органа поселения.

3.7. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта Правил землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Балахнинского муниципального района, схеме территориального планирования Нижегородской области, схеме территориального планирования Российской Федерации.

3.8. По результатам указанной в п.3.7 настоящего положения проверки орган местного самоуправления направляет проект Правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п.3.7 настоящего положения, в Комиссию на доработку.

3.9. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

3.10. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.11. После завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.12. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки и указанных в части 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.13. Утвержденный проект Правил землепользования и застройки поселений подлежат официальному опубликованию.

3.14. Проект Правил землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф» подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.15. Проект Правил землепользования и застройки МО «р.п. Гидроторф», в том числе внесённые в него изменения утверждаются представительным органом муниципального образования.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии или по его поручению заместитель председателя Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствуют не менее половины членов Комиссии.

4.2. Комиссия рассматривает представленные документы, предложения в области территориального планирования, вносимые органами государственной власти, Нижегородской области, муниципальными образованиями, гражданами и юридическими лицами, изучает имеющиеся материалы по территориальному планированию поселений, на основании которых принимает решение о размещении объектов капитального строительства местного значения.

4.3. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются в виде протоколов.

Протоколы заседаний подписывает председатель Комиссии или его заместитель, председательствовавший на заседании.

4.4. Решения Комиссии доводятся до заинтересованных лиц в виде выписок из протоколов заседаний Комиссии.

