

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»

р.п. Гидроторф

23 ноября 2016 г.

Во исполнении поручения Президента Российской Федерации от 17 мая 2016 года № ПР-1138ГС, на основании ст.ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 23.12.2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Уставом Балахнинского муниципального района, Уставом муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, 25 октября 2016 г. в 18:00 в здании администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» (Нижегородская обл., Балахнинский р-н, р.п. Гидроторф, ул. Юбилейная, д. 10) проведены публичные слушания (протокол публичных слушаний от 25.10.2016 г. №1) по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф».

Правовым основанием проведения публичных слушаний является изданное главой местного самоуправления рабочий поселок Гидроторф постановление от 14.09.2016 № 13-П, опубликованное в газете «Гидроторф - жизнь сегодня», выпуск №9/2 от 14.09.2016 г., и размещено на официальном сайте муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области в сети «Интернет».

Публичные слушания открыл глава местного самоуправления «рабочий поселок Гидроторф» Рыжиков Е.Б., им были оглашены: документ-основание проведения публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний.

С обращением к присутствующим обратилась начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Рассказова Е.Н., разъяснив характер вносимых изменений и основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф», утвержденный решением поселкового совета от 28.11.2013 № 62/2, рассматривался в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В настоящий проект ПЗЗ внесены следующие изменения:

- включены разделы:
 - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
 - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
 - о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны основные виды разрешенного использования;
- представлена информация об установлении условно разрешенных видов разрешенного использования относительно каждой территориальной зоны;

- представлена информация об установлении вспомогательных видов разрешенного использования;
 - установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
 - установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - установлено предельное количество этажей и предельная высота зданий, сооружений;
 - установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка.
- Письменных обращений и жалоб от жителей не поступало.

Рекомендации: рассмотрев представленные в ходе проведения публичных слушаний материалы, заслушав доклад начальника управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Рассказову Е.Н., комиссия считает возможным внесение данных изменений в Правила землепользования и застройки МО «рабочий поселок Гидроторф», и возможным рекомендовать администрации Балахнинского муниципального района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «рабочий поселок Гидроторф» в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области для утверждения.

Председатель комиссии

Е.Б. Рыжиков

Секретарь комиссии

Н.Г. Тесленко