

## **Заключение**

**Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» по результатам публичных слушаний по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от «27» сентября 2019 года**

**р.п. Гидроторф**

**«27» сентября 2019 г.**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Уставом Балахнинского муниципального района, Уставом муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, **«26» сентября 2019 года в 17:00** в здании администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» (Нижегородская обл., Балахнинский р-н, р.п. Гидроторф, ул. Юбилейная, д. 10) проведены публичные слушания (протокол публичных слушаний от 26.09.2019 г. №5) по вопросам предоставления разрешений:

1. **Макаровой Александре Алексеевне** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, д. Гриденино, д. 35А, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0041002:16.

2. **Кодочиговой Наталье Витальевне** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Горшиха, участок в 16 м к юго-востоку от д. 14, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0050306:372.

3. **Фомину Владимиру Дмитриевичу** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Харенка, д. 41, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0050318:119.

Правовым основанием проведения публичных слушаний является изданное главой местного самоуправления рабочий поселок Гидроторф постановление от 02.09.2019 № 7-П, опубликованное в газете «Гидроторф - жизнь сегодня», выпуск №9 от 01.08.2019 г., и размещенное на официальном сайте муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

Публичные слушания открыл глава местного самоуправления «рабочий поселок Гидроторф» Улыбин И.Н., им были оглашены: документ-основание проведения публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний.

С обращением к присутствующим обратилась временно исполняющий обязанности главы администрации МО «р.п.Гидроторф» Королева О.С., разъяснив основания по предоставлению разрешений по выуказанным вопросам градостроительной деятельности.

Письменных обращений и жалоб от жителей не поступало.

**Рекомендации комиссии:**

*Рассмотрев представленные в ходе проведения публичных слушаний материалы, заслушав доклад врио главы администрации МО «р.п. Гидроторф» О.С. Королевой, Комиссия считает возможным предоставить разрешение:*

- *Макаровой Александре Алексеевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, д. Гриденино, д. 35 А, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0050318:148, (территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) (Ж-1), с 3 м до 0 м со стороны, граничащей с земельным участком по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д. Гриденино, д. 34А, в габаритах объекта капитального строительства;*

- *Кодочиговой Наталье Витальевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Горшиха, участок в 16 м к юго-востоку от д. 14, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0050306:372, (территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) (Ж-1), с 3 м до 0 м со стороны, граничащей с:*

- *земельным участком, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1,2 м со стороны, граничащей с земельным участком по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Горшиха, д. 17.*

- *земельным участком, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 1,0 м со стороны, граничащей с земельным участком по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Горшиха, д. 19, в габаритах объекта капитального строительства;*

- *Фомину Владимиру Дмитриевичу на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Харенка, д. 41, земельный участок с кадастровым номером 52:17:0050318:119, (территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) (Ж-1), с 3 м до 1,33 м со стороны, граничащей с земельным участком по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Харенка, д. 43, в габаритах объекта капитального строительства.*

Председатель комиссии

И.Н. Улыбин

Секретарь комиссии

Н.Г. Тесленко