

**Поселковый Совет муниципального образования
«рабочий поселок Гидроторф»
Балахнинского муниципального района
Нижегородской области
РЕШЕНИЕ**

30.05.2017

№ 48/5

**Об установлении размера платы за пользование
жилым помещением (платы за наем), платы за
содержание жилого помещения с 01 июля 2017 года
по 30 июня 2018 года на территории
муниципального образования «рабочий
поселок Гидроторф» Балахнинского
муниципального района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и руководствуясь Уставом муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области,

**Поселковый Совет муниципального образования
«рабочий поселок Гидроторф» РЕШИЛ:**

1. Установить с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года включительно размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного

фонда и для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению 1.

2. Установить с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года включительно размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению 2.

3. Размер платы за содержание жилого помещения, установленный пунктом 1 настоящего решения, действует с 1 июля 2017 года по 30 июня 2018 года включительно либо до заключения соответствующего вида договоров между собственниками жилых помещений и управляющими (обслуживающими) организациями на основе принятых собственниками решений о смене способа управления многоквартирным домом и(или) установлении размера платы за содержание жилого помещения.

4. Установить, что собственники нежилых помещений в многоквартирных домах вносят плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме на тех же условиях, что и собственники жилых помещений в таких домах.

5. Настоящее решение обнародовать через средства массовой информации.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2017 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи.

Глава местного самоуправления

Рыжиков Е.Б.

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма, договорам
найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и
для собственников помещений, которые на общем собрании
не приняли решение об установлении размера платы за
содержание жилого помещения**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома		Размер платы, руб.за 1 м2	Размер платы, руб. за 1 м2 *
	Улица	Номер дома		
	р.п.Гидроторф+			
1.	Административная	4	22,77	17,77
2.	Административная	5	23,01	18,01
3.	Административная	6	23,41	18,41
4.	Административная	7	23,01	18,01
5.	Административная	8	23,06	18,06
6.	Административная	10	23,42	18,42
7.	Административная	12	23,06	18,06
8.	Больничная	1	19,91	14,91
9.	Больничная	2	20,95	15,95
10.	Больничная	3	20,67	15,68
11.	Больничная	4	18,17	14,23
12.	Больничная	5	20,95	15,95
13.	Больничная	6	19,77	14,78
14.	Больничная	10	20,46	15,91
15.	Больничная	11	23,27	18,27
16.	Больничная	12	23,27	18,27
17.	Больничная	13	23,27	18,27
18.	Больничная	14	19,71	14,71
19.	Больничная	15	23,07	18,07
20.	Больничная	17	23,42	18,42
21.	Больничная	18	14,81	9,81
22.	Больничная	19	23,41	18,41
23.	Больничная	20	23,27	18,27
24.	Больничная	20а	14,95	9,95
25.	Весенняя	5	16,07	11,08
26.	Весенняя	6	17,55	12,55
27.	Весенняя	10	17,55	12,55
28.	Весенняя	11	17,55	12,55

29.	Весенняя	13	17,55	12,55
30.	Космонавтов	2	23,41	18,41
31.	Космонавтов	4	22,78	17,79
32.	Мелиораторов	1	18,23	13,23
33.	Мелиораторов	2	18,23	13,23
34.	Новая	1	21,24	16,24
35.	Садовая	1	21,45	16,45
36.	Садовая	2	21,46	16,46
37.	Садовая	3	21,40	16,40
38.	Садовая	4	21,39	16,39
39.	Садовая	5	21,40	16,40
40.	Садовая	5а	21,39	16,39
41.	Садовая	7	21,39	16,39
42.	Садовая	8а	21,40	16,40
43.	Садовая	9	21,39	16,39
44.	Садовая	10	21,37	16,37
45.	Садовая	12	21,39	16,39
46.	Садовая	14	20,41	15,41
47.	Садовая	17	21,37	16,37
48.	Садовая	20	21,39	16,39
49.	Сергеевка	85	17,92	12,92
50.	Садовая	11 А	0,00	0,00
51.	Центральная	1	21,39	16,39
52.	Центральная	3	21,39	16,39
53.	Центральная	5	20,41	15,41
54.	Центральная	7	18,17	13,08
56.	Центральная	15	21,25	16,25
57.	Центральная	16	20,95	15,95
58.	Центральная	17	20,95	15,95
59.	Центральная	18	19,01	14,01
60.	Юбилейная	1	23,35	18,35
61.	Юбилейная	3	23,34	18,34
62.	Юбилейная	4	21,91	16,49
63.	Юбилейная	5	23,50	18,50
64.	Юбилейная	6	23,34	18,34
65.	Юбилейная	7	23,35	18,35
66.	Юбилейная	8	22,77	17,77
67.	Юбилейная	9	23,35	18,35
68.	Юбилейная	10	23,00	18,00
69.	Юбилейная	12	23,35	18,35
70.	Юбилейная	16	23,27	18,27
71.	Южная	1	23,48	18,49
72.	Южная	2	23,20	18,20
73.	Южная	3	23,20	18,20
д.Замятино				
1.	д.Замятино	32	11,45	6,45
2.	д.Замятино	33	9,93	4,93
3.	д.Замятино	34	11,33	6,33

4.	д.Замятино	37	10,30	5,30
5.	д.Замятино	38	11,84	6,84
6.	д.Замятино	39	11,84	6,84
7.	д.Замятино	40	11,50	6,50
8.	д.Замятино	41	13,06	8,07
9.	д.Замятино	42	12,31	7,31
10.	д.Замятино	43	12,03	7,03
11.	д.Замятино	44	11,34	6,34
12.	д.Замятино	45	10,21	5,21
13.	д.Замятино	46	13,32	8,32
14.	д.Замятино	47	11,26	6,27
15.	д.Замятино	50	10,53	5,53
д.Рылово				
1.	д.Рылово	12	10,58	5,58
2.	д.Рылово	13	13,09	8,09

* Размер платы за содержание жилого помещения применяется со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Нижегородской области и заключения соглашения между органом государственной власти Нижегородской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Примечание:

1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан с учетом налога на добавленную стоимость.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению поселкового Совета муниципального
образования «рабочий поселок Гидроторф»
№ 48/5 от 30.05.2017 г.

**Размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального
найма, договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда**

№ п/п	Адрес		Размер платы, руб./кв.м. с 01.07.2017 по 30.06.2018
	Улица	Номер дома	
р.п. Гидроторф			
1	Административная	4	7,27
2	Административная	5	5,69
3	Административная	6	7,27
4	Административная	7	5,69
5	Административная	8	7,27
6	Административная	10	7,27
7	Административная	12	7,27
8	Больничная	4	5,69
9	Больничная	5	5,53
10	Больничная	10	7,27
11	Больничная	11	7,27
12	Больничная	12	7,27
13	Больничная	13	7,27
14	Больничная	15	7,27
15	Больничная	17	7,27
16	Больничная	18	5,37
17	Больничная	19	7,27
18	Больничная	20	7,27
19	Больничная	20а	5,53
20	Весенняя	5	7,27
21	Весенняя	6	7,27
22	Весенняя	10	7,27
23	Весенняя	11	7,27
24	Космонавтов	2	7,27
25	Космонавтов	4	7,27
26	Новая	1	7,27
27	Садовая	1	6,64
28	Садовая	2	7,27
29	Садовая	3	7,27

30	Садовая	5	5,69
31	Садовая	5а	6,48
32	Садовая	7	5,69
33	Садовая	9	6,64
34	Садовая	12	6,48
35	Садовая	14	6,48
36	Садовая	17	5,69
37	Садовая	20	7,27
38	Сергеевка	85	5,53
39	Садовая	11А	7,27
40	Центральная	1	7,27
41	Центральная	3	6,64
42	Центральная	5	6,64
43	Центральная	7	6,64
44	Центральная	15	6,64
45	Центральная	16	6,64
46	Центральная	18	6,32
47	Юбилейная	1	7,27
48	Юбилейная	3	7,27
49	Юбилейная	4	7,11
50	Юбилейная	5	7,27
51	Юбилейная	7	7,27
52	Юбилейная	8	7,27
53	Юбилейная	9	7,27
54	Юбилейная	10	7,27
55	Юбилейная	12	7,27
56	Юбилейная	16	7,27
57	Южная	1	7,27
58	Южная	2	7,27
59	Южная	3	7,27
д.Замятино			
1	д. Замятино	32	5,22
2	д. Замятино	34	5,85
3	д. Замятино	37	5,22
4	д. Замятино	38	6,64
5	д. Замятино	43	6,64
6	д. Замятино	44	6,64
7	д. Замятино	45	6,64
8	д. Замятино	47	6,64
д.Рылово			
1	д. Рылово	12	6,16

Примечания:

1. Размер платы за пользование жилым помещением определяется как произведение платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения на общую площадь жилого помещения.

2. При расчете платы за пользование жилым помещением с нанимателей жилых помещений налог на добавленную стоимость не взимается.

