

Поселковый Совет
муниципального образования «рабочий посёлок Гидроторф»
Балахнинского района Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

22.02.2019

№79/9

**О внесении изменений в решение поселкового Совета
муниципального образования «рабочий посёлок
Гидроторф» Балахнинского муниципального района
Нижегородской области от 30.10.2017 №55/2 «Об
утверждении Правил благоустройства муниципального
образования
«рабочий посёлок Гидроторф»**

В соответствии с Законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», в целях приведения правил благоустройства муниципального образования «рабочий посёлок Гидроторф» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «рабочий посёлок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области,

**Поселковый Совет муниципального образования
«рабочий посёлок Гидроторф»
РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства муниципального образования «рабочий посёлок Гидроторф», утвержденные решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий посёлок Гидроторф» от 30.10.2017 №55/2 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «рабочий посёлок Гидроторф» (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 33 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции:

«33) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области»;».

1.2. Статью 2 дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1) схема границ прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории, а также границ соответствующего здания, строения, сооружения, земельного участка с указанием кадастрового номера и (или) адреса здания, строения, сооружения, земельного участка, от которого устанавливаются границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории, а также иные данные, предусмотренные правилами благоустройства территории муниципального образования;».

1.3. Пункт 49 статьи 2 после слов «набережные,» дополнить словами «береговые полосы водных объектов общего пользования,».

1.4. В пункте 4.10 статьи 5 слова «и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи» заменить словами «подстанциям, распределительным пунктам и иному предназначенному для осуществления передачи электрической энергии строению, сооружению».

1.5. В пункте 5 статьи 5 слова «, договором о закреплении прилегающей территории в соответствии с федеральным законодательством» исключить.

1.6. Дополнить Правила статьей 5.1 следующего содержания:

«Статья 5.1. Порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются от границ:

1) земельных участков, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случая, установленного подпунктом «б» пункта 2 настоящей части;

2) зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках:

а) не образованных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

б) образованных по границам зданий, строений, сооружений;

в) границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в соответствии с предельными (максимальными) параметрами прилегающих территорий, установленными частью 7 настоящей статьи, и отображаются на схемах границ прилегающей территории, утверждаемых правовым актом администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф».

Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться в форме электронного документа.

3. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в виде одного документа.

4. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Границы прилегающей территории, отображенные на схеме границ прилегающей территории, не учитываются при образовании земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

6. В границы прилегающих территорий не включаются:

1) территории, не относящиеся к территориям общего пользования;

2) территории общего пользования, относящиеся к категориям, которые в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования не могут входить в состав прилегающей территории;

3) территории общего пользования, содержание которых является обязанностью их правообладателей в соответствии с федеральным законодательством.

7. На территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» устанавливаются следующие предельные (максимальные) параметры границ прилегающих территорий:

1) не более 3 метров от границ земельных участков, не более 15 метров от границ зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 2 - 11 настоящей части;

2) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, малоэтажный жилой дом блокированной застройки, не более 20 метров от границ объекта индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилого дома блокированной застройки;

3) не более 20 метров от границ земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не более 30 метров от границ нежилого здания, строения, сооружения. Положения настоящего пункта применяются, если иное не предусмотрено в пунктах 4 - 8 настоящей части;

4) не более 25 метров от границ земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не более 35 метров от границ стационарного торгового объекта, представляющего собой отдельное здание;

5) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится временный объект, не более 20 метров от границ временного объекта;

6) не более 15 метров от границ земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, не более 25 метров от границ спортивного сооружения;

7) не более 15 метров от границ земельного участка, на котором находится автозаправочная станция, автомобильная мойка, мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, не более 25 метров от границ автозаправочной станции, автомобильной мойки, мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей;

8) не более 3 метров от границ земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не более 8 метров от границ трансформаторной подстанции, распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

9) не более 7 метров от границ контейнерной площадки;

10) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится кладбище;

11) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится строительная площадка.

8. Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, осуществляется в порядке, предусмотренном Законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», в следующих случаях:

1) размещение объекта, от которого устанавливается граница прилегающей территории;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение размеров границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, рассматриваются органами местного самоуправления в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

1.7. Пункт 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей к его границам территории.

Границы прилегающих территорий определяются администрацией муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» с учетом требований действующего законодательства и настоящих Правил».

1.8. В пункте 1 статьи 12 слова «автомоек, станций технического обслуживания автомобилей» заменить словами «автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в местной малотиражной газете «Гидроторф – жизнь сегодня» и на официальном сайте муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

Глава местного самоуправления

Е.Б. Рыжиков

