

**Поселковый Совет  
муниципального образования  
«рабочий поселок Гидроторф»  
Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 09.04.2020**

**№ 18/1**

**О протесте Балахнинского городского прокурора на  
Положение о порядке осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории муниципального  
образования «рабочий поселок Гидроторф»  
Балахнинского муниципального района Нижегородской  
области, утвержденное решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий поселок  
Гидроторф» Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области от 24.03.2017 № 46/1 и внесении  
изменений в решение решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий поселок  
Гидроторф» Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области от 24.03.2017 № 46/1**

Рассмотрев протест Балахнинского городского прокурора от 24.03.2020г. на Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденное решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 24.03.2017 № 46/1, в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области,

**Поселковый Совет муниципального образования  
«рабочий посёлок Гидроторф»  
РЕШИЛ:**

1. Удовлетворить Протест Балахнинского городского прокурора от 24.03.2020г. на Положение о порядке осуществления муниципального жилищного

контроля на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденное решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 24.03.2017 № 46/1.

2. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденное решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» от 24.03.2017 № 46/1 (далее – Положения), следующие изменения:

2.1. Пункт 2.4. Положения изложить в следующей редакции:

«2.4. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

4) истечение одного года со дня начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским обществом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности.»

2.2 пункт 2.5 Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья,

жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения органами государственной власти субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»

3. Опубликовать настоящее решение в местной малотиражной газете «Гидроторф – жизнь сегодня» и на официальном сайте муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

Глава местного самоуправления

И.Н. Улыбин