

**Поселковый Совет
муниципального образования «рабочий поселок
Гидроторф»
Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

РЕШЕНИЕ

от 09.09.2015г.

№ 20/3

«О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «р.п. Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы»

В целях ликвидации аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф», развития малоэтажного жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»,

**Поселковый Совет муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»
РЕШИЛ:**

1. Внести в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 – 2017 годы», утвержденную решением поселкового Совета от 17.09.2013г. № 60/3 (в редакции от 02.07.2014г № 70/2, от 27.01.2015 № 11/4), изменения, изложив данную программу в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Рекомендовать администрации МО «р.п. Гидроторф» предусмотреть доленое финансирование муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «р.п. Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 – 2017 годы» за счет средств бюджета МО «р.п. Гидроторф».

3. Считать утратившим силу решение поселкового Совета от 27.01.2015г № 11/4 со дня вступления в силу настоящего решения.

4. Опубликовать настоящее решение в местной малотиражной газете «Гидроторф -жизнь сегодня».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию поселкового Совета по вопросам ЖКХ, строительства, транспорта и связи (председатель – Улыбин И.Н.) и на комиссию по бюджету, экономической политике и муниципальной собственности (председатель – Громов М.Б.)

Глава местного самоуправления

Е.Б. Рыжиков

УТВЕРЖДЕНА
решением поселкового Совета
МО «р.п. Гидроторф»
Балахнинского муниципального
района
Нижегородской области
от 09.09.2015 № 20/3

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского
муниципального района Нижегородской области, в том числе с учетом
необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 -
2017 годы»
(далее – Программа)**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2017 годы»
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ); Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; распоряжение Правительства Нижегородской области от 21 декабря 2007 года № 2084-р «О реализации на территории Нижегородской области Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; распоряжение Правительства Нижегородской области от 7 апреля 2015 года N 533-р "Об утверждении плана мероприятий "Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или

	<p>реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Нижегородской области";</p> <p> постановление Правительства Нижегородской области от 19 июня 2013 года № 383 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы»;</p> <p> постановление Правительства Нижегородской области от 29.11.2013г №895 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 19 июня 2013 года № 383»;</p> <p> постановление Правительства Нижегородской области от 23.04.2014г №264 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 19 июня 2013 года № 383»;</p> <p> постановление Правительства Нижегородской области от 11.06.2014г №389 «О внесении изменений в государственную региональную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2017 годы";</p> <p> постановление Правительства Нижегородской области от 30.12.2014г №947 «О внесении изменений в государственную региональную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2017 годы»,</p> <p> постановление Правительства Нижегородской области от 24.02.2015.г №90 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 19.04.2013г №383,</p> <p> постановление Правительства Нижегородской области от 15.05.2015 №294 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 19 июня 2013 года №383.</p>
Сроки реализации Программы	<p>2013 - 2017 годы, в том числе:</p> <p> 1 этап 2013 – 2014 годы (по заявкам Нижегородской области, направляемым в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в 2013 году);</p> <p> 2 этап 2014 – 2015 годы (по заявкам Нижегородской области, направляемым в Фонд в 2014 году);</p> <p> 3 этап 2015 - 2016 годы (по заявкам Нижегородской области, направляемым в Фонд в 2015 году);</p> <p> 4 этап 2016 -2017 годы (по заявкам Нижегородской области, направляемым в Фонд в 2016 году);</p> <p> 5 этап 2017 год (по заявкам Нижегородской области, направляемым в Фонд в 2017 году)</p>
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»

Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 96 249 163,82 рублей, в том числе за счет средств:	
	1 этап	
	Общий объем финансирования мероприятий 1 этапа Программы составляет 7 321 712,32 рублей, в том числе за счет средств:	
	Государственной корпорации – «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд)	3 625 936,70 рублей
	Областного бюджета, на доленое финансирование переселения	1 811 779,04 рубля
	Бюджета МО р.п. Гидроторф (далее - местный бюджет), в том числе:	1 883 996,58 рублей
	- средства обязательного долевого финансирования на переселение граждан;	973 664,26 рублей
	- средства на улучшение жилищных условий в рамках программы	910 326,00 рублей
	- средства на превышение стоимости 1 кв.м	6,32 рубля
	2 этап	
Общий объем финансирования мероприятий 2 этапа Программы составляет 30 284 259,00 рублей, в том числе за счет средств:		
Государственной корпорации – «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд)	14 810 662,28	
Областного бюджета, на доленое финансирование переселения	6 954 975,56 рублей	
Бюджета МО р.п. Гидроторф (далее - местный бюджет)	8 518 615,16 рублей,	
3 этап		
Общий объем финансирования мероприятий 3 этапа Программы составляет 25 545 080,30 рублей, в том числе за счет средств:		

	Государственной корпорации – «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд)	12 354 893,69 рублей,
	Областного бюджета, на доленое финансирование переселения	5 780 569,31 рублей
	Бюджета МО р.п. Гидроторф (далее - местный бюджет)	7 409 617,30 рублей
	4 этап	
	Общий объем финансирования мероприятий 4 этапа Программы составляет 29 105 384,20 рублей, в том числе за счет средств:	
	Государственной корпорации – «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд)	13 154 021,97 рублей,
	Областного бюджета, на доленое финансирование переселения	6 621 262,59 рублей,
	Бюджета МО р.п. Гидроторф (далее - местный бюджет)	9 330 099,64 рублей
	5 этап	
	Общий объем финансирования мероприятий 5 этапа Программы составляет 3 992 728,00 рублей, в том числе за счет средств:	
	Государственной корпорации – «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд)	2 455 421,60 рублей,
	Областного бюджета, на доленое финансирование переселения	0,00 рублей
	Бюджета МО р.п. Гидроторф (далее - местный бюджет)	1 537 306,40 рублей,
Планируемые показатели выполнения Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь аварийных многоквартирных домов, жители которых расселены в результате выполнения Программы. 2. Общее число освобожденных жилых помещений в результате выполнения Программы. 3. Число переселенных жителей в результате выполнения Программы 	
Контроль за реализацией	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО «р.п. Гидроторф» и поселковый Совет	

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

1. Характеристика проблемы

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области, и требует скорейшего решения их с использованием программно-целевого метода.

Одновременно с решением проблемы расселения аварийного жилья Программа направлена на развитие жилищного строительства, в том числе малоэтажного.

2. Критерий отбора аварийных домов на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области

Отбор аварийных многоквартирных домов в перечень домов для включения в Программу осуществляется из общего числа аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «р.п. Гидроторф» Балахнинского муниципального района на основании следующих критериев:

- аварийные многоквартирные дома, для собственников помещений в которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников, а также аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности;

- аварийные многоквартирные дома, где всеми собственниками выбраны конкретные варианты переселения, взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения и согласованы с администрацией МО «р.п. Гидроторф» условия изъятия жилых помещений;

- аварийные многоквартирные дома, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласные решения об участии в региональной Программе по переселению, но для которых не истек установленный срок сноса таких домов силами собственников;

- начиная со 2 этапа реализации Программы положением, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Программы, определен в приложении 1 к настоящей Программе.

3. Общий объем долевого финансирования Программы, совместно с объемами долевого финансирования в разрезе этапов реализации Программы муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области

Для определения объемов долевого финансирования Программой в разрезе этапов ее реализации установлены следующие предельные стоимости приобретения (строительства) одного квадратного метра общей площади жилого помещения:

- 34 600,00 руб. для 1 этапа реализации Программы;

- 36 430,00 руб. для 2 и последующих этапов реализации Программы.

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов на территории отдельного муниципального образования, участвующего в реализации отдельного этапа Программы, рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{ji} = S_{ji} * P_{кми};$$

S_{ji} - площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), подлежащая расселению, на территории j-го муниципального образования в реализации i-го этапа Программы;

$P_{кми}$ - предельная стоимость приобретения (строительства) одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная Программой для i-го этапа ее реализации.

В поэтапном процессе реализации Программы объемы долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов на территории отдельных муниципальных образований корректируются в зависимости от фактических затрат, произведенных органами местного самоуправления по заключенным муниципальным контрактам.

Общий объем долевого финансирования в разрезе аварийных многоквартирных домов, муниципальных образований и отдельных этапов реализации Программы приведен в приложении 1 к Программе.

4. Порядок формирования, цели и условия предоставления субсидий муниципальному образованию «рабочий поселок Гидроторф» на реализацию Программы, совместно с порядком распределения субсидий в разрезе этапов реализации Программы и порядком распределения субсидий между аварийными домами.

Субсидии имеют целевое назначение. Целью предоставления и расходования субсидий из областного бюджета муниципальному образованию «рабочий поселок Гидроторф» является обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Условием предоставления субсидий муниципальному образованию «рабочий поселок Гидроторф» является доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

Муниципальному образованию «рабочий поселок Гидроторф» предоставляются следующие виды субсидий на доленое финансирование мероприятий по переселению:

а) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

б) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств областного бюджета.

в) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

г) субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета.

Финансовое обеспечение расходов, связанных с перечислением субсидий (межбюджетных трансфертов) на доленое финансирование мероприятий по переселению, осуществляется в пределах лимитов финансовой поддержки Фонда, предусмотренных Нижегородской области для достижения целей, установленных Программой, и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке Законом Нижегородской области об областном бюджете министерству социальной политики Нижегородской области, а так же министерству строительства Нижегородской области на соответствующий финансовый год.».

В соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ не допускается расходование субсидий в рамках Программы для приобретения благоустроенных жилых помещений:

- в части оплаты стоимости, превышающей предельную стоимость 1 квадратного метра, установленную Программой.

Распределение субсидий за счет средств Фонда, средств областного бюджета между аварийными домами в разрезе муниципальных образований и этапов реализации Программы осуществляется пропорционально площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в адресный перечень Программы.

Объемы субсидий за счет средств областного бюджета, распределенные между аварийными домами в разрезе муниципальных образований и этапов реализации Программы, приведены в приложении 1 к Программе

4.1. Порядок распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств областного бюджета, Фонда, МО «р.п. Гидроторф» в 2013-2014 годах, на реализацию 1 этапа Программы

Распределение субсидий между муниципальными образованиями – участниками Программы за счет средств областного бюджета осуществляется в 2013 году на реализацию 1 этапа Программы в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются только муниципальным образованиям – участникам Программы, принявшим решение об участии в реализации 1 этапа.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями – участниками Программы за счет средств Фонда на реализацию 1 этапа Программы осуществляется в пределах лимита, предусмотренного Фондом для Нижегородской области в 2013 году и в объеме, выделенном в расходной части областного бюджета на реализацию Программы

Долевое финансирование мероприятий по переселению в рамках 1 этапа Программы составляет:

- 56,5547 % - субсидии областного бюджета, полученные за счет средств Фонда;

- 28,2588 % - субсидии областного бюджета

- 15,1865 % - долевое финансирование за счет средств бюджета муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф», утвержденное в рамках Программы.

Объемы субсидий за счет средств Фонда и средств областного бюджета, предоставляемые муниципальному образованию «рабочий поселок Гидроторф» на реализацию 1 этапа, приведены в приложении 4 к Программе.

4.2. Порядок распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств областного бюджета в 2014 и 2015 годах, на реализацию 2 этапа Программы

Распределение субсидий между муниципальными образованиями – участниками Программы за счет средств областного бюджета осуществляется на реализацию 2 этапа Программы в 2014 и 2015 годах в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующие финансовые годы.

Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются только муниципальным образованиям – участникам Программы, принявшим решение об участии в реализации 2 этапа.

Долевое финансирование мероприятий по переселению за счет средств областного бюджета в рамках 2 этапа Программы составляет:

- **22,9656 %** - субсидии областного бюджета

Объемы субсидий за счет средств областного бюджета, предоставляемые муниципальному образованию «рабочий поселок Гидроторф» на реализацию 2 этапа, приведены в приложении 4 к Программе.

4.3. Порядок распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств Фонда, между муниципальными образованиями на реализацию 2 этапа Программы.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями – участниками Программы за счет средств Фонда на реализацию 2 этапа Программы осуществляется в пределах лимита, предусмотренного Фондом для Нижегородской области в 2014 году и в объеме, выделенном в расходной части областного бюджета на реализацию Программы

Долевое финансирование мероприятий по переселению в рамках 2 этапа Программы составляет:

- 48,9055 % - субсидии областного бюджета, полученные за счет средств Фонда;

Объемы субсидий за счет средств Фонда, предоставляемые муниципальному образованию «рабочий поселок Гидроторф» на реализацию 2 этапа, приведены в приложении 4 к Программе

4.4 Порядок распределения субсидий на обеспечение мероприятий по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета в 2015 году на реализацию 3 этапа Программы.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями – участниками Программы за счет средств областного бюджета осуществляется в 2015 году на реализацию 3 этапа Программы в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Нижегородской области от 18 декабря 2014 года № 184-З «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются только муниципальным образованиям – участникам Программы, принявшим решение об участии в реализации 3 этапа Программы.

Долевое финансирование мероприятий по переселению в рамках 3 этапа Программы составляет:

- **22,6794%** - субсидии областного бюджета

Объемы субсидий за счет средств областного бюджета, предоставляемые муниципальному образованию «рабочий поселок Гидроторф» на реализацию 3 этапа, приведены в приложении 4 к Программе

4.5. Порядок распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда, между муниципальными образованиями на реализацию 3 этапа Программы.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями – участниками Программы за счет средств Фонда на реализацию 3 этапа Программы осуществляется в пределах лимита, предусмотренного Фондом для Нижегородской области в 2015 году и в объеме, выделенном в расходной части областного бюджета на реализацию Программы

Долевое финансирование мероприятий по переселению в рамках 3 этапа Программы составляет:

- **48,4729 %** - субсидии областного бюджета, полученные за счет средств Фонда;

Объемы субсидий за счет средств Фонда предоставляемые муниципальному образованию «рабочий поселок Гидроторф» на реализацию 3 этапа приведены в приложении 4 к Программе.

4.6. Порядок распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда, между муниципальными образованиями на реализацию 4 этапа Программы

Распределение субсидий за счет средств Фонда между муниципальными образованиями – участниками Программы на реализацию 4 этапа Программы осуществляется в пределах лимита, предусмотренного Фондом для Нижегородской области в 2016 году на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Долевое финансирование мероприятий по переселению в рамках 4 этапа Программы составляет:

- **45,1945 %** - субсидии областного бюджета, полученные за счет средств Фонда;

Объемы субсидий за счет средств **Фонда** предоставляемые муниципальному образованию «рабочий поселок Гидроторф» на реализацию 4 этапа приведены в приложении 4 к Программе.

4.6.1. Порядок распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета в 2016 году на реализацию 4 этапа Программы

Распределение субсидий между муниципальными образованиями - участниками Программы за счет средств областного бюджета осуществляется в

2016 году на реализацию 4 этапа Программы в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Нижегородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются только муниципальным образованиям - участникам Программы, принявшим решение об участии в реализации 4 этапа Программы.

Долевое финансирование мероприятий по переселению в рамках 4 этапа Программы составляет:

- **22,7493** % - субсидии областного бюджета,

Объемы субсидий за счет средств областного бюджета предоставляемые муниципальному образованию «рабочий поселок Гидроторф» на реализацию 4 этапа приведены в приложении 4 к Программе.

4.7. Порядок распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда, между муниципальными образованиями на реализацию 5 этапа Программы

Распределение субсидий за счет средств Фонда между муниципальными образованиями – участниками Программы на реализацию 5 этапа Программы осуществляется в пределах лимита, предусмотренного Фондом для Нижегородской области в 2017 году на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Долевое финансирование мероприятий по переселению в рамках 5 этапа Программы составляет:

- **61,4973** % - субсидии областного бюджета, полученные за счет средств Фонда;

Объемы субсидий за счет средств **Фонда** предоставляемые муниципальному образованию «рабочий поселок Гидроторф» на реализацию 5 этапа приведены в приложении 4 к Программе

5. Объем финансирования Программы за счет средств местных бюджетов.

Реализация программных мероприятий предусматривает наличие обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований – участников Программы по расходованию средств местных бюджетов на следующие цели.

а) обеспечение обязательного долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

б) обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, то есть финансирования дополнительной площади благоустроенных жилых помещений, приобретаемых (строящихся) в рамках заключенных муниципальных контрактов;

в) обеспечение финансирования превышения стоимости приобретения контрактов 1 квадратного метра благоустроенных жилых помещений в рамках заключенных муниципальных контрактов над Стоимостью квадратного метра, установленной Программой, для случаев принятия органами местного самоуправления муниципальных образований – участников Программы соответствующих решений.

5.1. Определение объема средств местных бюджетов, указанных в пункте «а» раздела 5 Программы, совместно с процентами долевого финансирования расходования субсидий.

Одним из основных условий предоставления субсидий за счет средств областного бюджета, в том числе полученных из средств Фонда, является

долевое финансирование муниципальными образованиями переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов.

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан за счет средств местных бюджетов в разрезе муниципальных образований и этапов реализации Программы рассчитывается по следующим формулам:

для 1 этапа реализации Программы:

$$C_{M61i} = C_{1i} - C_{\Phi1i} - C_{O61i};$$

для 2 этапа реализации Программы:

$$C_{M62i} = C_{2i} - C_{\Phi2i} - C_{O62i};$$

для 3 этапа реализации Программы:

$$C_{M63i} = C_{3i} - C_{\Phi3i} - C_{O63i};$$

для 4 этапа реализации Программы:

$$C_{M64i} = C_{4i} - C_{\Phi4i} - C_{O64i};$$

для 5 этапа реализации Программы:

$$C_{M65i} = C_{5i} - C_{\Phi5i};$$

где:

C_{M61i} – объем обязательного долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов за счет средств местного бюджета i -го муниципального образования, в рамках реализации 1 этапа Программы;

C_{M62i} – объем обязательного долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов за счет средств местного бюджета i -го муниципального образования, в рамках реализации 2 этапа Программы;

C_{M63i} – объем обязательного долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов за счет средств местного бюджета i -го муниципального образования, в рамках реализации 3 этапа Программы.

C_{M64i} – объем обязательного долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов за счет средств местного бюджета i -го муниципального образования, в рамках реализации 4 этапа Программы.

C_{M65i} – объем обязательного долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов за счет средств местного бюджета i -го муниципального образования, в рамках реализации 5 этапа Программы.

C_{1i} – общий объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов на территории i -го муниципального образования, в рамках реализации 1 этапа Программы;

C_{2i} – общий объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов на территории i -го муниципального образования, в рамках реализации 2 этапа Программы;

C_{3i} – общий объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов на территории i -го муниципального образования, в рамках реализации 3 этапа Программы;

C_{4i} – общий объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов на территории i -го муниципального образования, в рамках реализации 4 этапа Программы;

C_{5i} – общий объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов на территории i -го муниципального образования, в рамках реализации 5 этапа Программы;

$C_{\Phi1i}$ – субсидии за счет средств Фонда i -му муниципальному образованию, участвующему в реализации 1 этапа Программы;

$C_{\Phi 2i}$ – субсидии за счет средств Фонда i -му муниципальному образованию, участвующему в реализации 2 этапа Программы;

$C_{\Phi 3i}$ – субсидии за счет средств Фонда i -му муниципальному образованию, участвующему в реализации 3 этапа Программы;

$C_{\Phi 4i}$ – субсидии за счет средств Фонда i -му муниципальному образованию, участвующему в реализации 4 этапа Программы;

$C_{\Phi 5i}$ – субсидии за счет средств Фонда i -му муниципальному образованию, участвующему в реализации 5 этапа Программы;

C_{O61i} – субсидии за счет средств областного бюджета в 2013 году i -му муниципальному образованию, участвующему в реализации 1 этапа Программы.

C_{O62i} – субсидии за счет средств областного бюджета в 2014 и 2015 годах i -му муниципальному образованию, участвующему в реализации 2 этапа Программы.

C_{O63i} – субсидии за счет средств областного бюджета в 2016 году i -му муниципальному образованию, участвующему в реализации 3 этапа Программы.

C_{O64i} – субсидии за счет средств областного бюджета в 2016 году i -му муниципальному образованию, участвующему в реализации 4 этапа Программы.

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан за счет средств местных бюджетов в разрезе муниципальных образований и этапов реализации Программы приведены в приложении 1 к Программе.

Проценты долевого финансирования расходов органами местного самоуправления субсидий за счет средств областного бюджета, в том числе полученных из средств Фонда, на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов рассчитываются по каждому муниципальному образованию в разрезе этапов реализации Программы по следующим формулам:

для 1 этапа реализации Программы проценты долевого финансирования средств субсидий определяются:

$$K_{\Phi 1i} = C_{\Phi 1i} / C_{1i} * 100;$$

$$K_{O61i} = C_{O61i} / C_{1i} * 100;$$

для 2 этапа реализации Программы проценты долевого финансирования средств субсидий определяются:

$$K_{\Phi 2i} = C_{\Phi 2i} / C_{2i} * 100;$$

$$K_{O62i} = C_{O62i} / C_{2i} * 100;$$

для 3 этапа реализации Программы проценты долевого финансирования средств субсидий определяются:

$$K_{\Phi 3i} = C_{\Phi 3i} / C_{3i} * 100;$$

$$K_{O63i} = C_{O63i} / C_{3i} * 100;$$

для 4 этапа реализации Программы процент долевого финансирования средств субсидий за счет средств Фонда определяется:

$$K_{\Phi 4i} = C_{\Phi 4i} / C_{4i} * 100;$$

для 5 этапа реализации Программы процент долевого финансирования средств субсидий за счет средств Фонда определяется:

$$K_{\Phi 5i} = C_{\Phi 5i} / C_{5i} * 100;$$

где:

$K_{\Phi 1i}$ – процент долевого финансирования средств Фонда в рамках реализации 1 этапа Программы;

K_{O61i} – процент долевого финансирования средств областного бюджета в рамках реализации 1 этапа Программы;

$K_{\Phi 2i}$ – процент долевого финансирования средств Фонда в рамках реализации 2 этапа Программы;

$K_{\Phi 3i}$ – процент долевого финансирования средств Фонда в рамках реализации 3 этапа Программы;

$K_{\Phi 4i}$ – процент долевого финансирования средств Фонда в рамках реализации 4 этапа Программы;

$K_{Ф5i}$ - процент долевого финансирования средств Фонда в рамках реализации 5 этапа Программы.

Проценты долевого финансирования расходов субсидий приведены в приложении 4 Программы.

5.2. Определение объема средств местных бюджетов, указанных в пункте «б» раздела 5 Программы

Объем финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, за счет средств местных бюджетов в разрезе муниципальных образований при реализации 1 этапа Программы рассчитывается по формуле:

$$C_{Мбyi} = (S_{би} - S_i) * P_{км}$$

$C_{Мбyi}$ – объем финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан из средств местного бюджета i -го муниципального образования в рамках реализации 1 этапа Программы;

$S_{би}$ – прогнозируемая площадь благоустроенных жилых помещений, подлежащих приобретению (строительству) для переселения граждан в рамках реализации 1 этапа Программы на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»;

S_i – площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), подлежащая расселению в рамках реализации 1 этапа Программы на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»;

$P_{км}$ – Стоимости квадратного метра, установленной Программой.

Объем финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, за счет средств местных бюджетов в разрезе муниципальных образований при реализации 1 этапа Программы приведен в приложении 1 к Программе.

6. Мероприятия по переселению граждан.

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов адресного перечня Программы осуществляется в пять этапов, в том числе:

- первый этап – 2013 - 2014 годы;
- второй этап – 2014 -2015 годы;
- третий этап – 2015-2016 годы;
- четвертый этап – 2016 – 2017 годы;
- пятый этап – 2017 год.

Мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в адресный перечень Программы отдельно по каждому этапу реализации, осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований не позднее сроков завершения реализации каждого этапа.

Органы местного самоуправления муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области, в рамках реализации Программы осуществляют:

- приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

- строительство (возведение) многоквартирных домов с привлечением подрядных организаций, все помещения в которых будут переданы в муниципальную собственность.

Органы местного самоуправления муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» осуществляют переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках реализации Программы следующим образом:

- заключают договоры социального найма на благоустроенные жилые помещения в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заключают договоры мены на благоустроенные жилые помещения взамен изымаемых у собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию) в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приобретение благоустроенных жилых помещений (многоквартирных домов) на средства местного бюджета, в том числе за счет субсидий, предусмотренных Программой, осуществляется органами местного самоуправления по муниципальным контрактам (договорам), заключенным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Информация о выбранных (планируемых) органами местного самоуправления в рамках Программы способах переселения граждан из аварийных многоквартирных домов приведена в приложении 2 к Программе.

7. Порядок расходования субсидий, полученных муниципальными образованиями – участниками Программы на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, за счет средств Фонда и областного бюджета.

В целях определения источников финансирования для совершения расчетов с застройщиками (генеральными подрядчиками) по заключенным муниципальным контрактам на приобретение (строительство) благоустроенных жилых помещений муниципальным образованиям – участникам Программы до совершения первого платежа по данным контрактам необходимо:

- распределить приобретаемые (строящиеся) по заключенным муниципальным контрактам жилые помещения между гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, на основании соответствующего решения органа местного самоуправления или органа по учету и распределению жилья и заключенных предварительных соглашений с гражданами – собственниками и соглашений о намерениях с нанимателями жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, заключив соответствующие письменные соглашения;

- рассчитать фактическую стоимость приобретения 1 кв.м. благоустроенных жилых помещений в рамках отдельно заключенного муниципального контракта исходя из цены контракта и суммарной площади приобретаемых по данному контракту жилых помещений без учета лоджий и балконов, а также мест общего пользования (межквартирных площадок, лестничных клеток и т.п.).

В целях расходования субсидий, предусмотренных Программой, по целевому назначению, перечисление денежных средств по каждому заключенному муниципальному контракту в разрезе источников финансирования необходимо осуществлять на основании следующего расчета:

а) распределение стоимости муниципального контракта в разрезе источников финансирования составляет:

$$C_{\text{контр}} = C_{\text{пг}} + C_{\text{ужу}} + C_{\text{км}} \text{ (руб.)},$$

где:

$C_{\text{контр}}$ – стоимость муниципального контракта;

$C_{\text{ПГ}}$ – средства долевого финансирования переселения граждан;
 $C_{\text{ужу}}$ – средства местного бюджета на улучшение жилищных условий граждан при переселении;

$C_{\text{КМ}}$ – средства местного бюджета на компенсацию превышения фактической стоимости приобретения (строительства) кв.м. жилых помещений от Стоимости квадратного метра, установленной Программой.

б) расчет средств местного бюджета на компенсацию превышения фактической стоимости приобретения (строительства) квадратного метра жилых помещений от стоимости квадратного метра, установленной Программой:

$$C_{\text{КМ}} = \Pi_{\text{МК}} * (\Pi_{\text{МК}} - P_{\text{КМ}i}) \text{ (руб.)},$$

где:

$\Pi_{\text{МК}}$ - фактическая стоимость 1 кв. м приобретаемых (строящихся) жилых помещений в рамках заключенного муниципального контракта;

$\Pi_{\text{МК}}$ - площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений в рамках заключенного контракта;

$P_{\text{КМ}i}$ - стоимость квадратного метра, установленная Программой для i-го этапа ее реализации.

В случае, если фактическая стоимость 1 кв. м приобретаемых (строящихся) жилых помещений ($\Pi_{\text{МК}}$) не превышает стоимость, установленную Программой для i-го этапа ее реализации ($P_{\text{КМ}i}$), расчетный показатель ($C_{\text{КМ}}$) принимается равным нулю;

в) расчет объема средств долевого финансирования переселения граждан в рамках заключенного контракта определяется на основании площади расселяемых жилых помещений, граждане из которых подлежат переселению в жилые помещения, приобретаемые (строящиеся) по данному контракту.

В рамках 1 этапа реализации Программы объем средств долевого финансирования рассчитывается:

$$C_{\text{ПГ}} = \Pi_{\text{МК}} * (\Pi_{\text{рас}} - \Pi_{\text{э}}) \text{ (руб.)},$$

В рамках 2 и последующих этапов реализации Программы объем средств долевого финансирования рассчитывается:

$$C_{\text{ПГ}} = P_{\text{КМ}i} * (\Pi_{\text{рас}} - \Pi_{\text{э}}) \text{ (руб.)},$$

где:

$\Pi_{\text{МК}}$ - (руб./кв. м) фактическая стоимость приобретения (строительства) кв. м по заключенному муниципальному контракту (в случае превышения такой стоимости над стоимостью квадратного метра, установленной Программой, в данном расчете применяется последняя);

$P_{\text{КМ}i}$ - стоимость квадратного метра, установленная Программой для i-го этапа реализации.

$\Pi_{\text{рас}}$ - (кв. м) суммарная площадь расселяемых жилых помещений, граждане из которых подлежат переселению в жилые помещения, приобретаемые (строящиеся) по данному контракту;

$\Pi_{\text{э}}$ - (кв. м) экономия площадей отдельных жилых помещений, граждане из которых переселяются в жилые помещения меньшей площади, определяется как сумма разницы общих площадей расселяемых и предоставляемых жилых помещений. В случае переселения граждан из всех отдельно взятых жилых

помещений в жилые помещения равной или большей площадью в рамках заключенного муниципального контракта, данный показатель равен нулю.

В случае превышения расчетного объема средств долевого финансирования переселения граждан ($C_{\text{ПГ}}$) для 2 и последующих этапов реализации Программы над разностью стоимости контракта ($C_{\text{контр}}$) и средствами местного бюджета на компенсацию превышения фактической стоимости приобретения (строительства) квадратного метра жилых помещений от стоимости квадратного метра, установленной Программой ($C_{\text{КМ}}$), объем средств долевого финансирования принимается равным данной разности;

г) расчет средств Фонда, средств областного бюджета и средств местного бюджета в составе средств долевого финансирования осуществляется на основании процентов обязательного долевого финансирования, установленных Программой для каждого муниципального образования, согласно приложению 4 к Программе.

Расчет средств Фонда ($C_{\text{Ф}}$) в составе средств долевого финансирования осуществляется согласно следующей формуле:

$$C_{\text{Ф}} = C_{\text{ПГ}} * K_{\text{Фij}} / 100;$$

Расчет средств областного бюджета ($C_{\text{Обд}}$) в составе средств долевого финансирования осуществляется согласно следующим формулам:
для 1 этапа Программы:

$$C_{\text{Обд}} = P_{\text{КМ1}} * (P_{\text{рас}} - P_{\text{э}}) * K_{\text{Обij}} / 100;$$

но не более:

$$C_{\text{Обд}} = C_{\text{ПГ}} * (1 - K_{\text{Фij}} / 100) * 0,99;$$

для 2, 3 и 4 этапов Программы:

$$C_{\text{Обд}} = C_{\text{ПГ}} * K_{\text{Обij}} / 100.$$

Расчет средств местных бюджетов ($C_{\text{Мбд}}$) в составе средств долевого финансирования осуществляется согласно следующим формулам:
для 1, 2, 3 и 4 этапов Программы:

$$C_{\text{Мбд}} = C_{\text{ПГ}} - C_{\text{Ф}} - C_{\text{Обд}};$$

для 5 этапа Программы:

$$C_{\text{Мбд}} = C_{\text{ПГ}} - C_{\text{Ф}};$$

где:

$K_{\text{Фij}}$ - процент долевого финансирования средств Фонда в рамках реализации i-го этапа Программы для j-го муниципального образования;

$K_{\text{Обij}}$ - процент долевого финансирования средств областного в рамках реализации i-го этапа Программы для j-го муниципального образования;

$P_{\text{КМ1}}$ - Стоимость квадратного метра, установленная Программой для 1 этапа реализации.

д) расчет средств местного бюджета на улучшение жилищных условий граждан при переселении осуществляется следующим образом:

$$C_{ужу} = C_{контр} - C_{пг} - C_{км} .$$

е) осуществление частичных (авансовых или очередных) платежей по муниципальным контрактам в первую очередь осуществляется за счет средств долевого финансирования.

В составе частичного (авансового, очередного) платежа перечисляемый объем средств Фонда не может быть выше произведения процента долевого финансирования за счет средств Фонда на сумму частичного (авансового, платежа) и частного от деления ста процентов. Оставшаяся часть средств при выплате частичного (авансового, очередного) платежа подлежит выплате за счет средств областного и местного бюджета на обеспечение обязательной доли долевого финансирования. При этом соотношение объемов средств за счет средств областного и местного бюджета органами местного самоуправления определяется самостоятельно.

В отдельных случаях муниципальным образованиям – участникам Программы необходимо произвести согласование объемов направления субсидий на исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам с министерством социальной политики Нижегородской области. К данным случаям относятся:

- исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в целях завершения строительства жилых домов (ранее не завершенным строительством) – при этом финансирование таких контрактов в рамках Программы возможно при условии, что объем предоставленных субсидий, предусмотренных Программой, позволит завершить строительство таких домов;

- принятие решения органом местного самоуправления о возложении на себя функций генерального заказчика - подрядчика с целью заключения муниципальных контрактов на отдельные виды производства строительных работ в возводимом многоквартирном доме.

Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в очередном финансовом году на те же цели в случае продления сроков реализации Программы и сроков реализации ее отдельных этапов, но не позднее сроков окончания действия Программы и отдельных сроков ее реализации, за исключением экономии средств областного бюджета и средств Фонда, сложившейся по итогам завершения финансирования заключенных муниципальных контрактов.

8. Информационное и методическое обеспечение Программы.

Вся информация, связанная с разработкой и реализацией Программы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

а) официальный сайт муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» в сети Интернет;

б) печатные издания, имеющие широкое распространение в муниципальном образовании «рабочий поселок Гидроторф»;

в) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Администрация МО «р.п. Гидроторф» доводит до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, информацию о планируемых сроках начала и конца переселения граждан из данных домов, а в случае изменения указанных сроков, о причинах переноса и новых сроках.

9. Контроль за ходом реализации Программы.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет министерство социальной политики Нижегородской области (при реализации 1 этапа Программы), министерство строительства Нижегородской области (начиная с реализации 2 этапа Программы) во взаимодействии с другими органами исполнительной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления муниципальных образований - участниками Программы.

В целях обеспечения контроля за ходом реализации Программы муниципальное образование «рабочий поселок Гидроторф» - участник Программы представляет в министерство социальной политики Нижегородской области (при реализации 1 этапа Программы), министерство строительства Нижегородской области (начиная с реализации 2 этапа Программы) заверенные надлежащим образом копии следующих документов.

а) до момента заключения муниципальных контрактов:

- выписку из реестра муниципального имущества (казны) по группе жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности отдельно по каждому аварийному многоквартирному дому;

- договоры социального найма на занимаемые гражданами жилые помещения в аварийных многоквартирных домах совместно с выписками из домовых книг и финансово-лицевых счетов отдельно по каждому жилому помещению;

- свидетельства о государственной регистрации прав собственности граждан на жилые помещения в аварийных многоквартирных домах;

б) по итогам заключения муниципальных контрактов:

- заключенные муниципальные контракты на приобретение жилых помещений у застройщиков и (или) на строительство жилых домов в рамках Программы;

- дополнительные соглашения к заключенным муниципальным контрактам (при наличии);

в) по итогам исполнения обязательств по заключенным муниципальным контрактам:

- акты приема-передачи жилых помещений от застройщика и (или) акты выполненных работ по строительству жилых домов;

- разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию;

- свидетельства о государственной регистрации прав собственности муниципального образования на жилые помещения в построенных домах и (или) на приобретенные жилые помещения у застройщика в рамках Программы;

- решения (выписка из решения) органа местного самоуправления или органа по учету и распределению жилья о предоставлении благоустроенных жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде;

- договоры социального найма на предоставленные жилые помещения;

- выписки из домовой книги и копии финансово-лицевых счетов;

- договоры мены благоустроенных жилых помещений на изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу;

- свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального образования на обмененные (изъятые) жилые помещения в аварийных многоквартирных домах;

- выписку из технического паспорта, содержащую сведения о сносе аварийного многоквартирного дома, выданную территориальным органом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» или решение о переводе всех жилых помещений в аварийном многоквартирном доме в нежилые помещения, выданное в соответствии с частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» представляют в министерство социальной политики Нижегородской области (при реализации 1 этапа Программы), министерство строительства Нижегородской области (начиная с реализации 2 этапа Программы) следующую отчетность:

- еженедельно не позднее среды недели, следующей за отчетной, отчет о реализации мероприятий по переселению граждан в рамках Программы по форме согласно приложению 5 к Программе;

- ежемесячно не позднее 5-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, отчет о расходовании средств Фонда, областного бюджета и (или) местных бюджетов на реализацию Программы. Отчет составляется по форме, установленной Фондом;

- ежемесячно не позднее 5-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, отчет о расходовании средств местного бюджета, направленных на финансирование мероприятий, предусмотренных частью 4 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ в рамках реализации Программы согласно приложению 6 к Программе.

Министерство социальной политики Нижегородской области (при реализации 1 этапа Программы), министерство строительства Нижегородской области (начиная с реализации 2 этапа Программы) осуществляет координацию работ по строительству жилых домов.

Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Нижегородстройзаказчик» осуществляет строительный контроль в процессе строительства жилых домов в целях проверки соответствия выполняемых работ проектным решениям, требованиям технических регламентов, требованиям градостроительного плана земельного участка.

По итогам завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, но не позднее планируемой даты окончания переселения, утвержденной Программой, органы местного самоуправления муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» - участники Программы направляют в министерство социальной политики Нижегородской области (при реализации 1 этапа Программы), министерство строительства Нижегородской области (начиная с реализации 2 этапа Программы) соответствующее уведомление о завершении реализации Программы, с приложением отчета согласно приложению 5 к Программе.

В случае невозможности завершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные Программой, муниципальное образование «рабочий поселок Гидроторф» направляет в министерство социальной политики Нижегородской области (при реализации 1 этапа Программы), министерство строительства Нижегородской области (начиная с реализации 2 этапа Программы) уведомление о необходимости переноса сроков завершения мероприятий по переселению на более позднюю дату с объяснением конкретных причин.

Ответственность за целевое использование субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда возлагается на органы местного самоуправления муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области.

Контроль за целевым использованием субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляет министерство социальной политики Нижегородской области (при реализации 1 этапа Программы), министерство строительства Нижегородской области (начиная с реализации 2 этапа Программы).

Приложение 1
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории муниципального
образования "рабочий поселок Гидроторф"
Балахнинского муниципального района
Нижегородской области, в том числе с учетом
необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства на 2013- 2017 годы"

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования "рабочий поселок Гидроторф" Балахнинского муниципального района Нижегородской области, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013- 2017 годы.

№	Адрес МКД, признаваемого аварийным	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей, планируемых к переселению.	Общая площадь жилых помещений в МКД	Количество расселяемых жилых помещений, подлежащих расселению в МКД			Общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению в МКД		Средства долевого финансирования переселения граждан,					Граждан
		Всего	частная собственность						муниципальная собственность	Всего	частная собственность	муниципальная собственность	Всего:	государственной корпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1 этап реализации Программы (2013-2014 годы)																			

5. Муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Гидроторф Балахнинского муниципального района																				
Итого по МО 5						22	9	579,7	4	3	1	185,3	149,5	35,8	6 411 380,00	3 625 936,70	1 811 779,04	973 664,26	910	
																			332,32	
1	р.п.Гидроторф, ул.Административная, д.7*	14-2011	21.11.2011	4 квартал 2014 года	4 квартал 2014 года	22	9	579,7	4	3	1	185,3	149,5	35,8	6 411 380,00	3 625 936,70	1 811 779,04	973 664,26	910	
																				332,32
2 этап реализации Программы (2014 - 2015 годы)																				
5. Муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Гидроторф Балахнинского муниципального района																				
Итого по МО 5						46	46	831,3	18	13	5	831,3	602,46	228,8	30 284 259,00	14 810 668,28	6 954 975,56	8 518 615,16	0	
1	р.п. Гидроторф, ул. Сергеевка, д. 87	1195р	31.07.1996	4 квартал 2015 года	4 квартал 2015 года	46	46	831,3	18	13	5	831,3	602,46	228,8	30 284 259,00	14 810 668,28	6 954 975,56	8 518 615,16	0	
3 этап реализации Программы (2015 - 2016 годы)																				
5. Муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Гидроторф Балахнинского муниципального района																				
Итого по МО 5						27	27	701,21	14	9	5	701,21	428,7	272,51	25 545 080,30	12 354 893,69	5 780 569,31	7 409 617,30	0	

1	р.п. Гидроторф, ул. Сергеевка, д. 85	1195р	31.07.19 96	4 кварт ал 2016 года	4 кварт ал 2016 года	23	23	572, 88	12	9	3	572,8 8	428,7	144,18	20 870 018,4 0	10 088 755,6 1	4 720 295,6 6	6 060 967, 13	0
2	р.п. Гидроторф, ул. Больничная, д. 20а	1195р	31.07.19 96	4 кварт ал 2016 года	4 кварт ал 2016 года	4	4	128, 33	2	0	2	128,3 3	0	128,33	4 675 061,8 9	2 266 138,0 7	1 060 273,6 5	1 348 650, 17	0
4 этап реализации Программы (2016 - 2017 годы)																			
5. Муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Гидроторф Балахнинского муниципального района																			
Итого по МО 5						41	32	984, 24	16	12	4	798,9 4	611,7 6	187,2	29 105 384,2 0	13 154 021,9 7	6 621 262,5 9	9 330 099, 64	0
1	р.п. Гидроторф, ул. Больничная, д. 18	1195р	31.07.19 96	3 кварт ал 2017 года	3 кварт ал 2017 года	13	13	191, 58	4	1	3	191,5 8	48,4	143,2	6 979 259,4 0	3 154 238,7 7	1 587 730,6 0	2 237 290, 03	0
2	р.п. Гидроторф, ул. Больничная, д. 14	923р	15.06.19 99	3 кварт ал 2017 года	3 кварт ал 2017 года	6	6	212, 96	4	4	0	212,9 6	212,9 6	0	7 758 132,8 0	3 506 246,4 2	1 764 918,6 2	2 486 967, 76	0
3	р.п. Гидроторф, ул. Административная, д. 7*	14- 2011	21.11.20 11	3 кварт ал 2017 года	3 кварт ал 2017 года	22	13	579, 7	8	7	1	394,4	350,4	44	14 367 992,0 0	6 493 536,7 6	3 268 613,3 7	4 605 841, 87	0
5 этап реализации Программы (2017 год)																			
5. Муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Гидроторф Балахнинского муниципального района																			
Итого по МО 5						8	8	218, 5	3	0	3	109,6	0	109,6	3 992 728,0 0	2 455 421,6 0	0	1 537 306, 40	0

7	д. Замятино, д. 32	13- 2011	21.11.20 11	3 кварт ал 2017 года	3 кварт л 2017 года	8	8	218, 5	3	0	3	109,6	0	109,6	3 992 728,0 0	2 455 421,6 0	0	1 537 306, 40	0	
																				9 1 0
	ИТОГО					144	122	3315	55	37	18	2626, 35	1792, 42	833,93	95 338 831,5 0	46 400 942,2 4	21 168 586,5 0	27 769 302, 76	2	3 3 2 , 3 2

Приложение 2
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
муниципального образования «рабочий
поселок Гидроторф» Балахнинского
муниципального района Нижегородской
области, в том числе с учетом
необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства на 2013-2017 годы"

Реестр аварийных многоквартирных домов, по способам переселения граждан в рамках реализации муниципальной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы"

№ п/п	Адрес МКД, признанного аварийным	Общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению в МКД		строительство во МКД			приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретени е жилых помещений у лиц, не являющихся застройщико м			выкуп жилых помещений у собственник ов			Стоимость переселения - всего	Средства дополнительного финансирования улучшения жилищных условий переселяемых граждан	Нормативная стоимость 1 кв.м	¼ от нормативной стоимости 1 кв.м
		Всего	частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	Всего	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ВСЕГО		2624,88	1797,94	0,00	0,00	0,00	2624,88	95 285 279,4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 285 279,4	910 332,32		
1 этап реализации Программы (2013-2014 годы)																			
Муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Гидроторф Балахнинского муниципального района																			

Итого по МО		185,30	149,50	0,00	0,00	0,00	185,30	6 411 380,00	34 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 411 380,00	910 332,32	34 600,00	25 950,00
1	р.п.Гидроторф, ул.Административная, д.7*	185,30	149,50	0,00	0,00	0,00	185,30	6 411 380,00	34 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 411 380,00	910 332,32	34 600,00	25 950,00
2 этап реализации Программы (2014-2015 годы)																				
5. Муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Гидроторф Балахнинского муниципального района																				
Итого по МО		831,30	602,46	0,00	0,00	0,00	831,30	30 284 259,00	36 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 284 259,00	0,00	36 430,00	27 322,50
1	рп Гидроторф ул Сергеевка д.87	831,30	602,46	0,00	0,00	0,00	831,30	30 284 259,00	36 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 284 259,00	0,00	36 430,00	27 322,50
3 этап реализации Программы (2015-2016 годы)																				
5. Муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Гидроторф Балахнинского муниципального района																				
Итого по МО		701,21	428,7	0,00	0,00	0,00	701,21	25 545 080,30	36 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 545 080,30	0,00	36 430,00	27 322,50
	рп Гидроторф ул Сергеевка д.85	572,88	428,7	0,00	0,00	0,00	572,88	20 870 018,40	36 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 870 018,40	0,00	36 430,00	27 322,50
	рп Гидроторф ул Больничная д.20 А	128,33	0,00	0,00	0,00	0,00	128,33	4 675 061,89	36 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 675 061,89	0,00	36 430,00	27 322,50
4 этап реализации Программы (2016-2017 годы)																				
5. Муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Гидроторф Балахнинского муниципального района																				
Итого по МО		798,94	611,76	0,00	0,00	0,00	798,94	29 105 384,20	36 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 105 384,20	0,00	36 430,00	27 322,50
1	рп Гидроторф ул Больничная д.18	191,58	48,40	0,00	0,00	0,00	191,58	6 979 259,40	36 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 979 259,40	0,00	36 430,00	27 322,50
2	рп Гидроторф ул Больничная д.14	212,96	212,96	0,00	0,00	0,00	212,96	7 758 132,80	36 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 758 132,80	0,00	36 430,00	27 322,50

3	р.п.Гидроторф, ул.Административная, д.7*	394,40	350,40	0,00	0,00	0,00	394,40	14 367 992,00	36 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 367 992,00	0,00	36 430,00	27 322, 50
5 этап реализации Программы (2017 год)																			
5. Муниципальное образование городское поселение рабочий поселок Гидроторф Балахнинского муниципального района																			
Итого по МО		109,60	0,00	0,00	0,00	0,00	109,60	3 992 728,00	36 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 992 728,00	0,00	36 430,00	27 322, 50
1	д.Замятино д.32	109,60	0,00	0,00	0,00	0,00	109,60	3 992 728,00	36 430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 992 728,00	0,00	36 430,00	27 322, 50

Приложение 3
к муниципальной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы"

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы"

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей					
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего
		кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по Программе		х	х	х	х	х	2626,35	х	х	х	х	х	55	х	х	х	х	х	122
4.2	рабочий поселок Гидроторф	0,00	185,30	831,30	701,21	908,54	2626,35	0	4	18	14	19	55	0	9	46	27	40	122

										и 1 этап Программы		Ци 2 этап Программы					
		С	С	Субсидии за счет средств Фонда ЖКХ в 2014 году	Субсидии за счет средств Фонда ЖКХ в 2015 году	Субсидии областного бюджета в 2014 году с учетом возврата остатков	С	С	Субсидии областного бюджета в 2015 году	С	С	Субсидии областного бюджета в 2013 и 2014 годах	Субсидии областного бюджета в 2014 и 2015 годах	С	С	Субсидии областного бюджета в 2016 году	
Субсидии за счет средств Фонда ЖКХ в 2013 году	Субсидии за счет средств Фонда ЖКХ в 2014 году	уб	уб				уб	уб		уб	уб			уб	уб		уб
																	Субсидии за счет средств в Фонд ЖКХ

	руб.	руб.	Ю Д Ж е т а в 2 0 1 3 г о д у	Б Ю Д Ж е т а в 2 0 1 4 г о д у	руб.	руб.	руб.	Б Ю Д Ж е т а в 2 0 1 5 г о д у	Д С Т В Ф о н д а Ж К Х в 2 0 1 5 г о д у	руб.	руб.	е д с т в Ф о н д а Ж К Х в 2 0 1 6 г о д у	руб.	в Ф о н д а Ж К Х в 2 0 1 7 г о д у	е д с т в Ф о н д а Ж К Х	е д с т в Ф о н д а Ж К Х	е д с т в Ф о н д а Ж К Х	е д с т в Ф о н д а Ж К Х	е д с т в Ф о н д а Ж К Х	е д с т в Ф о н д а Ж К Х	е д с т в Ф о н д а Ж К Х	е д с т в Ф о н д а Ж К Х	%	%	%	%	%	%	%	%	%
МО "р.п. Гидроторф" Балахнинского района	3 625 936,70	0,00	1 8 1 1 7 7 9 ,	0 , 0 0	4 442 635,20	10 368 033,08	6 954 975,56	0 , 0 5 0 4 8	1 2 3 5 4	5 780 569,31	6 621 262,5 9	1 3 4	1 5 4	2 4 5 5 4 2 1, 6	5 6 , 5 5 4 7	28,25 88	4 8 , 9 0 5 5	22,965 6	4 , 4 7 2 9	2 2 7 7 9 4	4 5 , 1 9 4 5	22,7493	61, 497 3								

			0				9		2		0									
			4				3		1											
							,		,											
							6		9											
							9		7											

Приложение 5
к муниципальной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО "р.п. Гидроторф" Балахнинского муниципального района Нижегородской области, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы"

Отчет
об исполнении мероприятий муниципальной адресной программы
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО "р.п. Гидроторф" Балахнинского муниципального района Нижегородской области, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 - 2017 годы"

Дата
составл
ения

Муниципальное образование
Нижегородской области

Этап реализации
программы

Форма представления: еженедельно нарастающим итогом, отдельно по каждому этапу реализации программы, не позднее среды недели следующей за отчетной неделей, в печатном и электронном виде

№ п/ п	Информация о расселенных жилых помещениях в аварийных многоквартирных домах	Информация о приобретении муниципальным образованием благоустроенных жилых помещений для переселения граждан	Информация о стоимости приобретаемых (строящихся) жилых помещений (квартир) в разрезе источников финансирования в рамках заключенных муниципальных	Информация о предоставлении жилых помещений переселяемым гражданам	И н ф о р м а ц и

						(на дат у сос тав лен ия отч ета)											(на осн ова нии дог оров мен ы)	ог о на йм а) / ко ли че ст во гр аж да н, по лу чи в ш их пр ав о со бс тв ен но ст и (н а ос но ва ни и до го во ро в ме ны	о г о д о м а
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------------------------

2																																
n																																
Всего по аварийному МКД n:							X	X	X	X	X			X		X							X	X					X	X	X	
Итого по муниципальному образованию:							X	X	X	X	X			X		X								X	X					X	X	X

Приложение 6
к муниципальной адресной программе "Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда на территории МО "р.п. Гидроторф"
Балахнинского муниципального района Нижегородской области, в том
числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного
строительства
на 2013-2017 годы"

**Отчет о расходовании средств местного бюджета, направленных на финансирование мероприятий, предусмотренных
частью 4 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ в рамках реализации муниципальной адресной программы
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО "р.п. Гидроторф" Балахнинского
муниципального района Нижегородской области, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного
строительства на 2013-2017 годы"**

Дата составления отчета

" ____ " _____ 201__ г.

Отчетный месяц

_____ 201__ г.

Наименование муниципального образования Нижегородской области _____

Этап реализации программы _____

Форма представления: ежемесячно нарастающим итогом, отдельно по каждому этапу реализации программы, не позднее 5 числа
месяца следующего за отчетным, в печатном и электронном виде

Движение денежных средств на счетах муниципальных образований

руб.

Наименование показателя	Средства, предусмотренные программой	Перечислено средств со счетов местных бюджетов	Возвращено средств на счета местных бюджетов	Перераспределено средств местного бюджета	Остаток средств на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
<i>Всего в том числе:</i>					
<i>Средства местного бюджета на улучшение жилищных условий граждан</i>					

Средства местного бюджета на превышение стоимости 1 кв.м.					
--	--	--	--	--	--

Руководитель финансового органа (уполномоченное
лицо)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

"__" _____ 201__ г.